

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin và mời quan tâm nộp hồ sơ Cụm công nghiệp Hợp Thành, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Quy hoạch 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế- xã hội của địa phương. Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành thông báo công khai thông tin và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký quan tâm thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Hợp Thành, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Hợp Thành.

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp Hợp Thành với diện tích 39ha (Theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050), đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, thúc đẩy sự phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án:

3.1. Diện tích sử dụng đất: 39ha

3.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Ngành nghề sản xuất chính: Công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp điện tử, vật liệu mới, dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa thiết bị công nghiệp, công nghiệp dệt may, da giày,

nhà xưởng cho thuê và dịch vụ phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp... và các nhóm ngành nghề khác được khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp.

5. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

5.1. *Thời gian thực hiện:* 2026 - 2031

5.2. *Thời gian hoạt động:* Không quá 50 năm.

6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

6.1. *Địa điểm:* Xóm Đồng Chợ, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

6.2. *Vị trí ranh giới:*

- Phía Đông: giáp đường Tỉnh lộ ĐT.263;
- Phía Tây: giáp đất nông nghiệp xóm Tiến Bộ;
- Phía Nam: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp xóm Đồng Rôm;

7. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi, đất khác.

8. Mục đích sử dụng đất: Đất Công nghiệp, đất cây xanh, mặt nước, cảnh quan, đất dịch vụ, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

9. Đối tượng nộp hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp: Doanh nghiệp, Hợp tác xã có đủ năng lực, kinh nghiệm... nộp hồ sơ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp.

10. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

11. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Các nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Hợp Thành (*Qua phòng Kinh tế*), Địa chỉ: Xóm Phủ Lý, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Trang Thông tin điện tử xã Hợp Thành (để đăng tải);
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Kim Thủy